

Le Conservatoire d'espaces naturels des Pays de la Loire recrute :

Un.e Chargé.e de mission « animation foncière » dans le cadre d'une cellule d'animation foncière « Littoral et zones humides » du Conservatoire d'espaces naturels et du Conservatoire du littoral

Contexte

Le Conservatoire d'espaces naturels des Pays de la Loire est une association de type « loi 1901 » créée le 17 décembre 2014. Membre du réseau des Conservatoires d'espaces naturels, il a pour objet principal la préservation de la nature, de la biodiversité dans ses différentes composantes et des paysages dans la région des Pays de la Loire, en particulier par des actions de mise en réseau et de conseil auprès des acteurs, de maîtrise d'usage ou foncière de sites d'intérêt patrimonial, de gestion et de valorisation du patrimoine naturel, d'amélioration des connaissances.

Au 1^{er} janvier 2025, le Conservatoire d'espaces naturels est fort d'une équipe salariée d'une trentaine de personnes, réparties à Nantes, Angers et Le Mans, et il gère plus de 42 sites naturels placés sous sa maîtrise foncière ou d'usage.

Dans le cadre d'une convention de coopération passée par le Conservatoire d'espaces naturels des Pays de la Loire avec le Conservatoire du littoral, il a été mis en oeuvre la mise en commun de moyens pour constituer une **cellule d'animation foncière commune entre le Conservatoire du littoral et le Conservatoire d'espaces naturels visant à protéger par la maîtrise foncière et d'usage les milieux naturels remarquables du littoral et des zones humides des Pays de la Loire** (Loire-Atlantique et Vendée).

Le Conservatoire du littoral, établissement public administratif de l'Etat, acquiert, aménage et confie en gestion des espaces fonciers du littoral et des rivages lacustres en vue de les soustraire à l'urbanisation, de protéger les paysages qu'ils constituent et leur richesse écologique et patrimoniale, tout en les rendant accessibles au public.

Créé en 1975, le Conservatoire protège aujourd'hui près de 215 000 ha situés sur le littoral. Les terrains administrés par le Conservatoire sont confiés en gestion aux collectivités territoriales ou à des associations. Les actions du Conservatoire du littoral en Pays de la Loire sont suivies par la délégation de rivages Centre-Atlantique basée à Rochefort (17). Elle est composée de 10 agents et intervient sur les départements de la Charente-Maritime, de la Vendée et de la Loire-Atlantique. Sur le territoire de la délégation, le Conservatoire est propriétaire de près de 15 000ha, répartis sur 70 sites.

Intitulé du poste

Chargé.e de mission « animation foncière » dans le cadre d'une cellule d'animation foncière « Littoral et zones humides » du Conservatoire d'espaces naturels et du Conservatoire du littoral

Description du poste et des missions

Au sein de l'équipe du Conservatoire d'espaces naturels, et en lien étroit avec le Conservatoire du littoral (réunis dans le cadre d'un comité de coordination) vous aurez en charge la mise en oeuvre de cette cellule d'animation foncière, en particulier sur le secteur de la Loire-Atlantique.

En lien avec une collègue qui effectuera un travail analogue sur le secteur de la Vendée, vous aurez pour mission de :

- **Hiérarchiser et définir des secteurs d'intervention prioritaires en matière de prospection foncière** sur le littoral et les zones humides de Loire-Atlantique,

- **Assurer un travail d’animation partenariale et territoriale préalable** : information des collectivités territoriales, des gestionnaires d’espaces protégés déjà existants, des acteurs de la GEMAPI/pilotes de CT Eau, concertation avec les autres acteurs fonciers (Départements, Région Pays de la Loire, Safer Pays de la Loire etc),
- **Si nécessaire, bâtir l’argumentaire et effectuer les démarches préalables à l’intervention foncière** : proposition de périmètres d’intervention ou de leurs extensions par les instances délibérantes (Conseil de rivages et Conseil d’administration du Conservatoire du littoral, Conseil scientifique du Conservatoire d’espaces naturels),
- **Etude de la structure foncière des espaces cibles et animation foncière sur les différents territoires** : étude du cadastre, mise en œuvre de démarches de prospection foncière et négociation des projets de vente (ou de prise à bail, ORE, conventions pour les secteurs d’intervention du CEN) : identification et cartographie des propriétés, négociation des offres d’achat, recherche des financements permettant de réaliser ces acquisitions, mise en œuvre et suivi des procédures administratives pour la réalisation des acquisitions, suivi du travail des notaires, relances, engagement administratif interne des dossiers,
- **Préparer et animer les instances de gouvernance de la mission** (comité de coordination, comité de pilotage) et rapportage annuel et/ou en fin de mission.
- **Tenir et mettre à jour les tableaux de bord et de suivi, renseigner les indicateurs.**

Profil et compétences requises

- Bac +3 à Bac +5 compétences générales en matière de planification et d’aménagement du territoire, avec une bonne connaissance des acteurs institutionnels ;
- Connaissance des aspects législatifs et réglementaires liés au foncier ; une expérience en la matière est conseillée ;
- Expérience et capacité d’analyse des réseaux et des jeux d’acteurs liés aux milieux naturels ;
- Compétences et connaissances informatiques : maîtrise de la bureautique, maîtrise de l’utilisation des outils SIG ;
- Compétences en animation de groupes de travail/, et en organisation de rencontres ou formations ;
- Compétences en rédaction (clarté, synthèse) et en expression orale.
- Compétences en matière d’aménagement et de gestion de sites naturels serait un plus
- Permis B exigé

Savoir-être attendus

- Aisance et goût pour la communication orale en public, pour la sensibilisation et la pédagogie ;
- Capacité d’organisation, de rigueur, travail en autonomie et en équipe – capacité à assurer un reporting régulier des actions engagées ;

Localisation du poste : Nantes. Déplacements à prévoir en Loire-Atlantique et Vendée, ponctuellement ailleurs en France notamment à Rochefort.

Prise de fonction : poste à pourvoir dès que possible.

Contrat : le poste est à pourvoir en contrat à durée déterminée (CDD) jusqu’au 31 janvier 2026.

Rémunération : Groupe F de la convention collective ECLAT. Base 360 points (valeur V1) + prise en compte expérience et ancienneté selon profil. Mutuelle employeur, tickets restaurant, chèque cadeau de Noël.

Candidatures (CV et lettre de motivation) à adresser avant le 28 mars 2025 par courriel avec pour objet « Candidature poste Animation foncière » (entretiens prévus le 7 avril 2025).

Contact : Conservatoire d’espaces naturels des Pays de la Loire
Emmanuel LEHEURTEUX, responsable départemental Loire-Atlantique/Vendée
Courriel : e.leheurteux@cenpaysdelaloire.fr
Adresse : 6 rue Arthur III – 44200 NANTES