



Rencontres des Naturalistes et des Gestionnaires d'espaces naturels des Pays de la Loire



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ
PAYS DE LA LOIRE



ATELIER A :

DES PARTENARIATS ENTRE COLLECTIVITÉS ET GESTIONNAIRES,
POUR UNE INTÉGRATION TERRITORIALE DES ESPACES PROTÉGÉS

MAÎTRISE ET GESTION D'ESPACES NATURELS AGRICOLES
EN PÉRIURBAIN ET LITTORAL,
EXEMPLE DU PROJET TERRES FERT'ÎLE À YEU



Intervenants : Tanguy MARTIN (Terre de Liens Pays de la Loire)
Mathilde BARRÉ (Terres Fert'île, île d'Yeu – Comité de Développement de l'Agriculture,
pôle économique)

I. Genèse, enjeux, contenu du projet

A. CONTEXTE

Population de l'île d'Yeu : 4700 habitants

Surface totale : 2300 ha

Activités économiques principales : tourisme et pêche

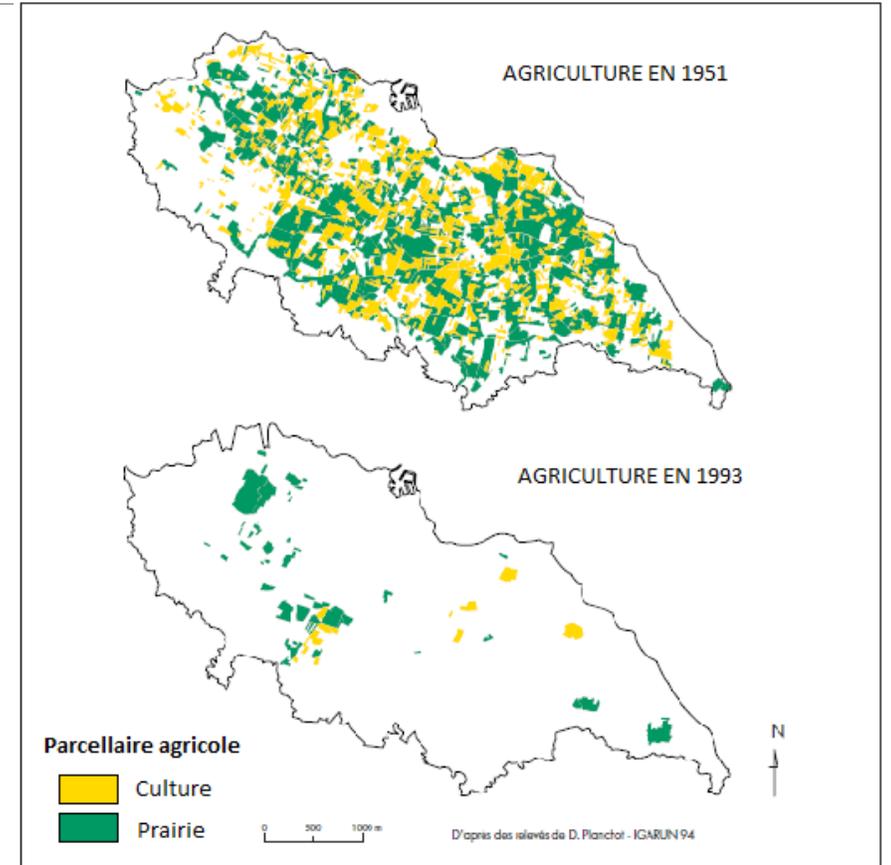
L'agriculture à l'île d'Yeu :

Apogée de l'agriculture jusqu'au milieu du XXe siècle,
aujourd'hui en déclin :

7 sièges d'exploitation sur moins de 130 ha de SAU

Sur les terres à l'abandon, les friches se sont
naturellement installées :

- 500 ha de friches sur le territoire



I. Genèse, enjeux, contenu du projet

De l'apogée de l'activité agricole dans la 1^{ère} moitié du XXe siècle...



Vue de l'île d'Yeu en 1921 (Photo prise du Grand Phare, fonds patrimonial de l'île d'Yeu)

I. Genèse, enjeux, contenu du projet

...à un abandon agricole progressif depuis le XXème siècle ...



Friches de l'Île d'Yeu en 2015 (Photo prise du Grand Phare, Romain Dubosq)

I. Genèse, enjeux, contenu du projet

B. DEBUT DU PROJET TERRES FERT'ILE

- 2014 : 10% du territoire classé en zone agricole (ZA) avec le nouveau PLU = 230 ha

A la suite du vote du nouveau PLU, trois associations de citoyens :



ont collaborés pour l'élaboration d'un projet de développement de l'agriculture sur l'île.

Objectif : mise en valeur du potentiel agricole par remise en culture d'une partie des friches

La municipalité a accepté en Octobre 2014 de soutenir le projet.

Pilotage du projet : Un Comité de Développement de l'Agriculture (CDA) a été créé. Il est composé des trois associations, de la mairie et de tous les agriculteurs et porteurs de projet qui souhaitent s'y associer

I. Genèse, enjeux, contenu du projet

C. OBJECTIFS DU PROJET

Un projet de territoire qui vise à :

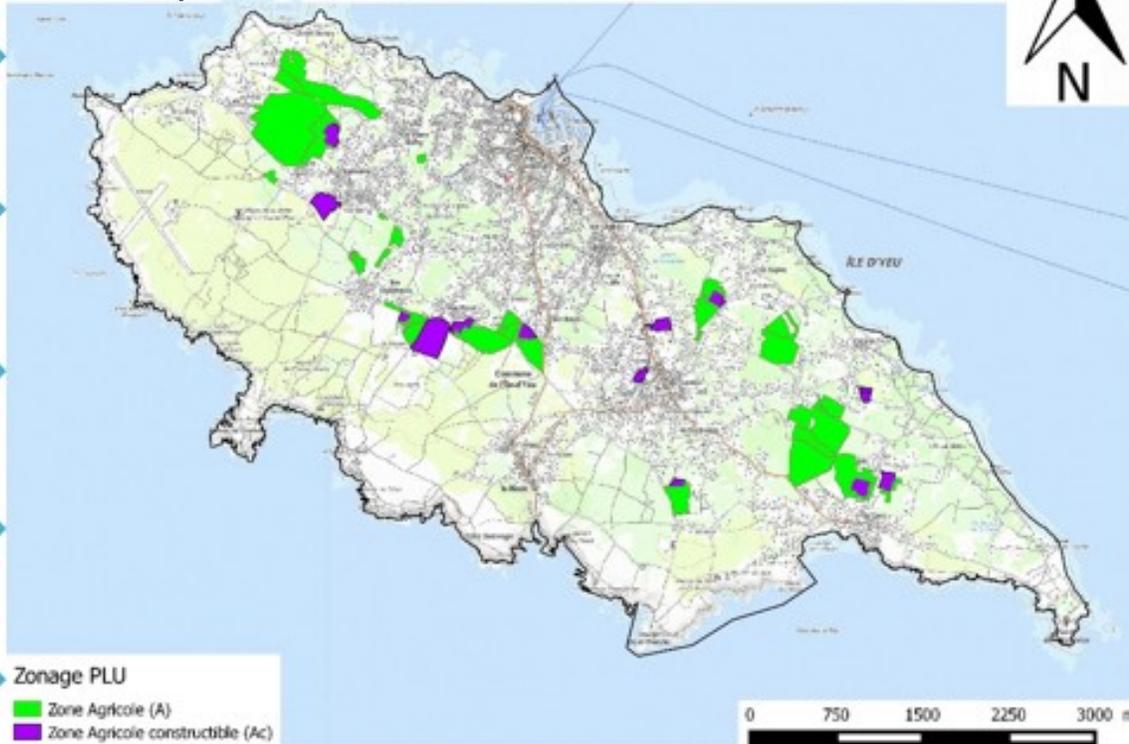
Pérenniser les fermes existantes

Développer les circuits courts

Favoriser la vie de l'île toute l'année

Soutenir les candidats à l'installation

Rouvrir les paysages



Offrir des produits de qualité

Créer des emplois et de la richesse

Favoriser plus de biodiversité

Entretenir le petit patrimoine

Entretenir le réseau hydrologique

Juillet 2015, Commune de l'île d'Yeu, QGIS, Romain DUBOSCOQ

II. Méthodologie

1. Identifier et caractériser les milieux où intervenir

- Etat des lieux des friches, identité des propriétaires, état, taille, ancien usage de la terre...
- Visites de terrains, choix de critères (état d'enfrichement, accessibilité, présence d'eau, possibilité de restructuration de l'îlot par réunion/échanges de parcelles...)
- Ciblage de zones prioritaires d'action en CDA, sur un mode participatif
- Réalisation d'une cartographie : zones du PLU, localisation des friches, intentions des propriétaires

2. Mobiliser les acteurs et les habitants du territoire

Sensibilisation des habitants à l'importance du maintien de l'activité agricole

Création d'un argumentaire, formation au dialogue territorial, présence sur le marché, presse et radio, diffusion de fiches-outils sur aspects techniques, réunions publiques à destination des propriétaires



Travail sur les zones prioritaires - Photo prise par le Collectif Agricole

II. Méthodologie

3. Identifier, contacter et convaincre les propriétaires

-**Envoi d'un courrier** aux 560 propriétaires des 1078 parcelles en zone agricole

40 % de retour, 70 % des réponses positives. Pas d'unité viable pour installation ni confortation

-Repérage de biens à l'abandon : lancement d'une procédure d'acquisition des biens sans maître

-**Travail sur des zones prioritaires** : ZP des exploitants et ZP pour installation : Les Vieilles, 5 ha

Démarchages individuels : recherche et rencontres des propriétaires ayant des parcelles en ZP

→ posture d'empathie et d'écoute, relevé des freins expliquant la rétention foncière

Signature d'une convention avec propriétaires souhaitant louer ou prêter leur(s) parcelle(s)

Prise en charge financière du défrichage par le CDA (subventions du fonds européen FEADER)

II. Méthodologie

4. Pilotage du défrichage

Recherche d'un prestataire qualifié, suivi des opérations, information

Janvier 2017 : 1^{er} défrichage réalisé sur siège d'exploitation d'un apiculteur

Septembre 2017 : défrichage sur la zone prioritaire des Vieilles – 7000 m²

Réflexion sur gestion temporaire de l'espace dans l'attente d'un porteur de projet

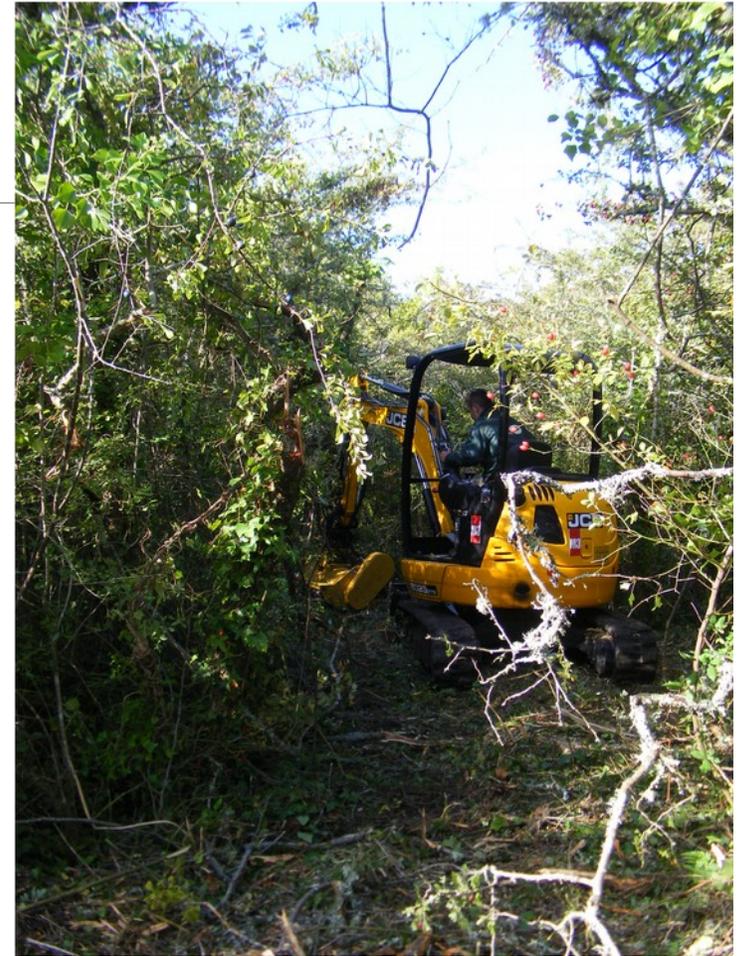
5. Recherche et accompagnement d'un porteur de projet

Appel à candidatures à fonction de sondage

Réalisation d'un diagnostic alimentaire de l'offre et la demande en produits locaux

Etude approfondie de la zone défrichée pour choisir le projet adéquat

Des freins à lever : irrigation, logement...



Défrichage sur la zone des Vieilles, 09/2017, photo CDA

II. Méthodologie

6. Actions parallèles à l'échelle du territoire:

-Veille foncière experte (SAFER/commune) et citoyenne (commune/associations)

Objectif : Maîtrise de la spéculation foncière, recréer un marché agricole sur l'île

Convention Vigi Foncier de la commune avec la SAFER depuis 2015

Résultats : quatre préemptions en révision de prix par la Safer à la demande de la commune

Signal fort sur la nécessaire limitation de l'évolution du prix des terres sur l'île

-L'acquisition foncière

Certains propriétaires veulent vendre leur terrain

→ Possibilités d'acquisition foncière collective avec Terre de Liens, GFA, SCI....

-Réflexion sur la valorisation du bois existant : micro filière bois locale pour bois de chauffe?

-Réflexion sur la remise en état du réseau hydrologique